



CONSTATATION ANOMALIE AVANT ACHAT APPARTEMENT

Par **eliostro**, le **06/09/2016** à **11:53**

Bonjour,

Je vais acquérir un appartement dont la signature définitive est demain. Hier, en effectuant une dernière visite, j'ai constaté une fuite d'eau au niveau du radiateur de la sdb.

Je vois que la fissure a été colmatée avec une sorte de mastic mais ca a coule quand meme.

Pouvez-vous me dire qui prend en charge ce problème?

Je pense que cela doit être notifié dans le contrat de vente, n'est ce pas ?

Merci de votre aide,

Elisabeth

Par **janus2fr**, le **06/09/2016** à **11:57**

Bonjour,

Ce n'est donc pas un vice caché puisque vous l'avez vu !

Donc sans accord particulier, c'est l'acheteur qui prendra à sa charge la réparation quand il sera propriétaire.

Il est possible de signer un accord pour que ce soit le vendeur qui paie, s'il le veut bien...

Par **eliostro**, le **06/09/2016** à **12:16**

Cependant, je pense que cela doit être notifié dans le contrat de vente, non ?

Par **janus2fr**, le **06/09/2016** à **13:13**

Si accord particulier, oui !