



Constitution SCI taxation plus value

Par **laurentmiclet**, le **20/01/2016** à **12:19**

Bonjour,

Ma femme et moi avons un appartement depuis 10 ans. Si nous le faisons passer sous une SCI dont nous serions les seuls actionnaires, avons-nous à payer un impôt sur la plus value ? Et si oui, à quelle hauteur ?

Merci d'avance de votre réponse.

Par **catou13**, le **20/01/2016** à **14:46**

Bonjour,

Si au moment de la vente le bien vendu constitue la résidence principale des 2 associés (donc 100% du K) comme ayant été mis gratuitement à leur disposition par la SCI, la plus-value sera exonérée d'impôts.

Par **laurentmiclet**, le **20/01/2016** à **16:48**

Merci de votre réponse.

En l'occurrence, ce n'est pas la résidence principale... Donc, il faudra payer un impôt sur la plus-value ?

Par **catou13**, le **20/01/2016** à **17:18**

Alors oui. Si vous devez vendre cet appartement, oubliez la SCI qui vous désavantagerait en termes de calcul de la plus-value imposable.

Par **laurentmiclet**, le **20/01/2016** à **19:33**

Merci de votre réponse. L'idée n'est pas de vendre l'appartement, mais de constituer une SCI afin de faire ensuite une donation d'une partie des actions.

Donc, en constituant la SCI, il y aura taxation de la plus-value ?