



Assurance maison en copropriété

Par **Elijuca**, le **12/08/2024** à **16:35**

Comment assurer une maison ayant 2 appartements dont 2 copropriétaires

Chacun ayant sa propre assurance habitation

Pas de syndic

Comment effectuer un syndic de copropriété a 2 a l'amiable

Peut on le faire sur papier libre ?

Pourrais je avoir un modèle?

Avec mes remerciements

Cordialement

Par **Marck.ESP**, le **12/08/2024** à **16:44**

Bonjour

Quelle est l'origine de cette propriété à 2 ...

Achat, succession ?

Le règlement de copropriété est un document qui détermine les règles de jouissance des parties privatives et communes, la répartition des charges, et les modalités de fonctionnement de la copropriété (Article 8 de la loi de 1965). Il doit inclure des mentions obligatoires telles que les conditions de jouissance des parties privatives, les conditions d'utilisation des parties communes, la destination de l'immeuble, la répartition des charges, et les règles relatives à l'administration des parties communes.

Même dans une copropriété à deux, l'absence de règlement de copropriété peut entraîner des difficultés de gestion et des conflits entre copropriétaires. En cas de litige, le règlement de copropriété sert de référence pour trancher les différends.

Il faut un syndic, qui peut être l'un d'entre vous et établir un budget prévisionnel pour les charges liées au fonctionnement et à l'entretien courant de la copropriété.

Par **Marck.ESP**, le **13/08/2024** à **13:48**

J'ajoute que vous pouvez trouver sur le net des modèle de règlement "simplifié" de copropriété à 2, mais il est recommandé de consulter un notaire ou un avocat spécialisé en droit de la copropriété pour rédiger un règlement de copropriété conforme aux dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Par **beatles**, le **13/08/2024** à **13:59**

Bonjour,

Maison de plain-pied ou à deux niveaux ?

Cdt.