



Assurance travaux pour implanter une piscine en rez de jardin

Par **poca83**, le **12/01/2014** à **12:39**

Bonjour à tous.

Je suis copropriétaire d'un appartement en rez de jardin. La copropriété m'a autorisée à implanter une piscine enterrée de 13m2 sur 1,40 m, sous réserve de souscrire une assurance couvrant les risques aux tiers, au syndicat des copropriétaires et à l'ouvrage. S'agit il forcément d'une assurance dommages ouvrage, ou d'une autre assurance? Où puis je la contracter? L'assurance multirisque habitation je pense ne couvre pas de tels risques. Je souhaite être parfaitement couverte, au cas où le terrassement serait à l'origine de désordres sur l'immeuble (nous allons creuser relativement près des piliers supportant les balcons des étages supérieurs).

Je vous remercie d'avance de vos réponses.

Cordialement

Par **pieton78**, le **12/01/2014** à **19:40**

Bonjour,

La dommage ouvrage va couvrir les désordres pouvant intervenir sur votre piscine (fissures). Souscrivez une assurance au tiers chez le même assureur que votre appartement et l'immeuble si non s'il y a problème ils se renvoient la balle et vous n'en sortez pas! L'assureur de l'immeuble (généralement AXA) serait le mieux. Il faut faire une demande de permis à la mairie...

Si des désordres sont apparents sur l'immeuble (fissures, faïençage) faites le constater par un huissier.

Par **poca83**, le **16/01/2014** à **09:19**

Merci beaucoup pour votre réponse. Bonne idée de choisir le même assureur que l'immeuble.

Par **louison123**, le **17/01/2014** à **11:39**

Lors de la souscription d'une police DO, vous avez l'option "garantie sur existant" qui couvre

les dommages sur les parties existantes. LA garantie RC ne vous couvre pas pour les dommages consécutifs aux travaux de piscine !! En cours de travaux, la RC est couverte par la police RC de l'entreprise. A la réception, c'est la DO qui prend le relais pour les dommages qui affectent la piscine et pour les éventuels dommages sur l'immeuble c'est la garantie sur existant.