



## Besoin d'info sur petite co propriété

Par **MARTINEZ Lorraine**, le **26/10/2017** à **19:48**

Bonjour,

Je souhaite acquérir un bien, une maison de village et en dessous de cette maison il y a une cave de 12m<sup>2</sup> qui n'est pas à moi. Du coup j'achète un lot sur 2 avec une maison entière et c'est une co-propriété à cause de cette cave.

La question posée est : Quels-sont les problèmes qui pourraient survenir dans ma future acquisition, en sachant que les 2 lots sont bien séparés et détaillés dans le compromis.

Merci par avance pour vos réponses.

Par **youris**, le **26/10/2017** à **20:39**

bonjour,

dans une telle configuration, c'est souvent le problème de l'accès à la cave qui pose problème. êtes-vous sur que vous êtes en copropriété avec des parties communes, des parties privatives, un règlement de copropriété, un syndic ?

une copropriété avec 2 copropriétaires est, par principe, ingérable.

salutations