



Charges ascenseur d'un garage au sous-sol y avoir accès

Par **JKLODE**, le **26/05/2016** à **18:09**

Bonjour,

Je viens de m'apercevoir que mon syndic de copropriété - FONCIA - me facture sur les comptes de charges de propriété, les dépenses de l'ascenseur pour un garage. Or celui-ci est situé à l'entresol et n'est pas desservi par l'ascenseur.

Ainsi, mes millièmes sont les suivants :

- GARAGE : 44/10000 èmes
- APPARTEMENT : 189/10000 èmes
- Soit 233/10000 èmes

Au niveau de la répartition il m'est décompté :

- Charges Générales: 189/10000 de 41235,60 € soit 179,38€
- Ascenseur : 213/10000 de 2160,94 € soit 46,03€

Est-ce que ce décompte est exact en sachant que l'ascenseur, codé, ne dessert pas le sous-sol, donc n'est jamais utilisé par les propriétaires des garages pour s'y rendre ?

Je concevrais que les réparations relatives aux garages soient supportées uniquement par les propriétaires des garages, ce qui est somme toute logique, mais régler des charges pour un ascenseur c'est un peu ubuesque !

Cordialement et dans l'attente d'une réponse.

JKLODE

Par **springfield**, le **26/05/2016** à **22:57**

Bonsoir,

Je vous conseille de reprendre votre acte notarié ainsi que l'état de division descriptif (voir les modificatifs si les AG en ont apporté). Ces documents indiqueront précisément les tantièmes dans chaque grille de répartition pour chaque lot.

Après il faut lire les sections "Charges de l'immeuble" dans le règlement de copropriété qui le précise aussi.

Parfois les règlements de copropriété n'ont pas été réajustés après la construction et créé

certaines choses bizarres pour les copropriétaires.

Etant aussi dans une copropriété gérée par FONCIA, le relevé ne fait pas une différence par section des deux lots (ce qui permettrait une meilleure compréhension pour tous) et tout est regroupé sous l'appellation du lot "APPARTEMENT".

Par **JKLODE**, le **27/05/2016** à **18:07**

Merci beaucoup pour ces informations. Je vais voir celà de plus près car cela dur depuis longtemps et je ne m'en suis aperçu que maintenant.

Au plaisir de vous écrire dès que j'en saurai plus.

Bonne fin de soirée.

JKLODE