Image not found or type unknown

charges récupérables ou non - remplacement pièces de portail automatique copropriété

Par **charentemaritime**, le **03/06/2022** à **10:07**

Bonjour,

Pouvez vous svp me confirmer que les remplacements de pièces de portail automatique (encodeur - carte électronique - batterie - composants - capteurs) sont récupérables ou non sur le locataire .

Merci d'avance

Par **Visiteur**, le **03/06/2022** à **11:28**

Bonjour,

Rien n'est récupérable. Car ces éléments ne figurent pas dans le décret. Au mieux vous pourriez lui facturer les piles de la télécommande.

https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/LEGITEXT000006066148/

Par **charentemaritime**, le **03/06/2022** à **16:07**

Merci pour votre réponse

Par **coproleclos**, le **03/06/2022** à **17:04**

Bonjour,

Je vous envoie de la lecture en souhaitant que vous trouviez votre bonheur :

décret 87-712 du 26/08/1987-charges locatives

https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/LEGITEXT000006066148/#LEGISCTA000006093988

décret 87-713 du 26/08/1987

https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000000333863/2022-05-05/

loi 89-462 du 06/07/1989 tendant à améliorer les rapports locatifs modifiant la loi 86-1290 du 23/12/ 1986

article 23 : https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000028806687/2020-10-02

entretien courant et réparations locatives

https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F31697

Bien à vous.

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés