



Conflit d'assureurs batiment-belgique-degat des eaux

Par **carlam**, le **15/04/2014** à **16:08**

bonjour

Je suis coproprietaire en Belgique et suite a de fortes pluies, mon voisin a eu des degats. un expert estime que l'eau a penetre par mon chassis (evacuation insuffisante) puis s'est infiltrée dans le plafond de l'appartement du dessous. je n'ai pas de mon chef souscrit une assurance batiment, celle-ci étant souscrite par la copropriete. l'assurance batiment de la copropriete, me dit le syndic, ne couvre pas les degats des eaux penetrant par la facade. mon assurance responsabilite civile ne peut indemniser étant donné qu'il n'y a pas eu d'action de ma part (mais des intemperies-pluies);

j'ignorais la clause de non assurance de la police de la copro.

suite a des travaux recents sur les terrasses, l'entreprise et un expert independant diligente par la copro ont procede a une mise sous eau de mon chassis et constate (hors de ma presence j'etais a l'etranger) à une evacuation de l'eau vers l'interieur de mon salon. clairement en arrosant mes vitrages, l'eau penetre dans le chassis pvc et une partie stagne sur la traverse basse du chassis

me conseillez vous

- de faire une contre expertise ?

le mur de facade est normalement entretenu, bien qu'il y ait des fissures microscopiques. au dessus de moi il y a une terrasse de 6x3m.

- les degats sont ils a charge de la copro, étant donné que sa responsabilite est engagee si l'assurance batiment ne couvre pas tous les frais-degats et si le coproprietaire n'en est pas informé ?

dans l'etat actuel, le voisin me presente un devis de 3500 euros pour la refection de son plafond

- le chassis en pvc ayant 14 ans il n'y a plus de garantie decennale;

merci de votre reponse

carla

Par **pieton78**, le **15/04/2014** à **16:24**

Vous êtes en Belgique, les contrats d'assurance en France sont différents et obligatoires.

En France le sinistre de votre voisin serait couvert par son assurance qui éventuellement se retournerait contre votre assurance ou celle de l'immeuble également obligatoire et la réserve que vous évoquez n'existe pas.

Par **Marine75**, le **17/04/2014** à **17:09**

Bonjour,

Je vous conseille une application mobile qui s'appelle COPRIS, elle permet la mise en relation entre les habitants pour régler les conflits et faire vos demandes, de plus cela vous permet une meilleure communication entre vous et le syndic. L'application est disponible gratuitement sur le Web, Iphone et Android en tapant COPRIS ou COPRIS EUGENA

En espérant que cela vous aidera,

Bien cordialement,

Marine

Par **janus2fr**, le **17/04/2014** à **19:39**

Bonjour,

Marine75, poster plusieurs fois le même message de pub, c'est ce qu'on appelle du spam... Tapez votre texte ici pour répondre ...