



Copropriétaire et l'assurance incendie de l'immeuble, ou la DO

Par **papou34340**, le **24/06/2019** à **17:50**

Bonjour,

1/ Notre syndic professionnel n'arrive pas à savoir s'il doit faire appel à l'assurance de l'immeuble et/ou à la DO. Un copropriétaire peut-il s'en charger ? seules les parties communes sont touchées.

2/ Je me suis chargé de déclarer en DO les désordres constatés durant la première année de parfait achèvement. Désordres non relevés lors de la livraison de l'immeuble. Syndic inopérant.

Merci pour votre réponse avec les références des textes réglementaires ou des arrêts de la Cour de Cassation.

Bonne journée

Par **Chaber**, le **24/06/2019** à **18:53**

bonjour

Il appartient au souscripteur de l'assurance Dommage-Ouvrage de saisir l'assureur par LRAR, s'agissant de parties communes

Par **papou34340**, le **24/06/2019** à **22:06**

Bonjour, merci pour votre réponse,

Réponse de l'assureur : comme l'immeuble est entièrement livré, il appartient au propriétaire de déclarer les désordres à l'assurance.

Cordialement,

Par **Chaber**, le **25/06/2019** à **07:52**

normalement c'est le souscripteur. Vu la réponse vous faites déclaration

Par **papou34340**, le **25/06/2019** à **08:00**

Maerci pour la réponse,

il s'agit des parties communes, donc un problème. Ma référence des textes est le Code des assurances, Annexe II, article A.243-1.

Cordialement

Par **Chaber**, le **25/06/2019** à **08:53**

le propriétaire est la Copropriété. L'assurance Dommages Ouvrage souscrite par le promoteur, si c'est le cas, lui est tranmise automatiquement. Le syndic doit intervenir et non un copropriétaire

Par **papou34340**, le **25/06/2019** à **11:10**

Merci