



COPROPRIETE A DEUX AVEC LITIGE POUR TRAVAUX

Par **PALAU66**, le **05/12/2010** à **21:14**

Bonjour

Mlaheureusement, j'ai acheté une maison de village qui était en fait une copropriété à deux lots, je possède 678millièmes, les charmants voisins 322. La copropriété était inorganisée, absence de syndic, faute de dialogue constructif et mauvaise foi ou que sais je. J'ai du passer avec avocat par le PDT du TGI pour nommer un administrateur provisoire pendant deux ans. Apart souscrire l'assurance multirisque sans m'en référer (cout très prohibitif) il n'a eu rien à faire. Ce dernier a organisé l'ag pour nommer un syndic bénévole en l'occurence ma compagne (cadeau empoisonné)l'administrateur n'avait fait aucun appel d'offre pr syndic pro. Sa facture a été salée, plus de 2800euros plus l'assurance très élevé par rapport à la concurrence (mon courtier). Ma question est la suivante, je n'ignore pas que les millièmes sont ramenés à 50% d'ou blocage systematique. Néanmoins comment puis je faire la toiture juste en dessous de mon logement subit en permanence des infiltrations à chaque averse. Des travaux s'imposent, les autres copropriétaires ne veulent rien entendre sauf invectives insultes etc. La façade moins urgent nécessiterait également un ravalement fissures, elle n'a pas été depuis au moins 20 ans, elle est délabrée. De plus, ce monsieur a poussé le vice à condamner les canalisations des eaux usées. J'ai donc été obligé de dériver les eaux usées en creant une canalisation secondaire Cela m'a couté très cher. Si j'avais su tout cela je n'aurais certainement pas acheté. Comment puis je faire pour faire exécuter les travaux, car lors de la derniere AG (3/12/10°) ou figurait à l'ordre du jour réfection toiture, ces personnes ne sont pas venues. Que puis je faire je suis dans l'impasse. Aucun dialogue possible avec ces gens là. Je suis obligé d'avancer les frais pour les travaux car ceux_ci s'imposent. Que puis je faire, je suis à bout de nerfs, quelqu'un peut m'éclairer. Les personnes en question sont des personnes âgées réfractaires à tout dialogue, et sont vraiment à l'abri du besoin, cordialement merci d'avance