Image not found or type unknown

Deja proprietaire, ajout conjoint pacsé

Par **Lerouxxx**, le **27/09/2023** à **16:05**

Bonjour,

Je suis propriétaire de mon appartement depuis 2 ans et demi

Nous souhaiterions, avec mon conjoint de PACS, mettre le pret immo à nos 2 noms et donc l'appartement à nos 2 noms aussi.
D'après mes calculs , mon conjoint se mettant à payer maintenant et moi ayant déjà payé depuis 2 ans et demi + les frais de notaire et des travaux : j'ai calculés les parts en faisant 36% pour lui et 64% pour moi.

Quelles sont les démarches à effectuer (vente, donation??) et les frais pour changer l'acte de propriété ?

Nous avons déjà vu un notaire mais les termes employés sont encore très flous pour nous

Merci d'avance pour vos réponses

Par **miyako**, le **27/09/2023** à **17:35**

bonjour,

Lien commercial modération

La SCI semble une bonne solution ,à voir avec le notaire pour les frais.

Cordialement

Par **Marck.ESP**, le **27/09/2023** à **17:59**

Bonjour et bienvenue

Quelle est la valeur de ce bien (pour calcul des droits d'une éventuelle donation partielle)

Par **Lerouxxx**, le **30/09/2023** à **20:34**

140 000 acheté
12 000 euros de frais de notaire
10 000 euros de travaux

Actuellement il reste à payer 120 000 du prêt à rembourser

Par **Visiteur**, le **30/09/2023** à **21:23**

Bonjour,

Vérifiez que vous avez l'accord de l'organisme prêteur avant toute autre démarche.

Par **Marck.ESP**, le **30/09/2023** à **21:31**

Si vous passez par une donation de 36% du bien à votre partenaire, ce sera en totale exonération de droits, dans la mesure où l'abattement est de + de 80 k€.
Pour les frais d'actes et de notaire, mieux vaut poser la question à ce dernier.

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés