



DEPENSES AVANT L'ASSEMBLEE GENERALE

Par **Lesiris**, le **10/04/2018** à **17:42**

Bonjour,

l'assemblée générale a voté la réfection de la cage d'escalier : pose de toile de verre, ensuite peinture de la toile de verre, peinture des portes des parties communes. Les travaux sont en cours.

Mais personne n'a pensé aux câbles/fibres qui circulent sur les murs, donc la dépense ne figure pas sur le devis validé par les copropriétaires lors de l'ag.

Or il faut fixer des corniches pour encastrer les cables dedans. Il y en a pour 2300€.

Le syndic ne veut pas que cette pose ait lieu puisque cette dépense n'a pas été prévue dans le devis validé. Donc l'entreprise va devoir recoller les câbles.

Puis la prochaine ag, votera cette dépense qui s'avèrera être plus onéreuse puisqu'il faudra décoller les fils, nettoyer toutes les longueurs de la toile de verre, ...

Des copropriétaires veulent le faire eux-mêmes tant que les travaux sont en cours.

Le syndic dit : un seul copropriétaire qui ne serait pas d'accord, peut vous le faire enlever...

Le syndic ne peut-il vraiment pas autoriser cette dépense pour finir les travaux en cours et ensuite la faire valider à la prochaine ag.

merci

Par **santaklaus**, le **10/04/2018** à **19:12**

Bonjour,

"Le syndic ne peut-il vraiment pas autoriser cette dépense pour finir les travaux en cours et ensuite la faire valider à la prochaine ag. ".

NON, il prend un risque celui du refus de la validation de ce devis supplémentaire en AG. En conséquence, c'est lui qui devra payer la facture.

Il faut, plutôt, demander à l'entreprise un devis supplémentaire pour encastrer les câbles et réunir rapidement une AG extraordinaire pour le valider.

"Des copropriétaires veulent le faire eux-mêmes tant que les travaux sont en cours. Le syndic dit : un seul copropriétaire qui ne serait pas d'accord, peut vous le faire enlever."

Il a raison, cela n'est possible que si vous êtes une petite copropriété soudée.

SK

Par **Lesiris**, le **10/04/2018** à **22:06**

Bonsoir SK, merci pour votre rapide et claire réponse. Ok. Merci beaucoup. Iris