



DIVISION LOT EN COPROPRIETE

Par **LARI**, le **27/09/2023** à **17:03**

Bonjour, Quel texte régit en matière de division de lot en copropriété un règlement de copropriété en date de 1956 autorisant la division d'un lot mais soumis à l'acceptation de l'assemblée des copropriétaires ou l'article 9 de la loi du 10 juillet 1965 qui le permet sans une quelconque autorisation de l'assemblée générale. Ce règlement n'a pas été mis en conformité à ce jour.

Merci.

Cordialement.

Par **Visiteur**, le **27/09/2023** à **17:07**

Bonjour,

L'article 9 est relatif aux travaux. Rien à voir avec une "**division**" qui consiste à **créer 2 lots** à la place d'un seul et de pouvoir les vendre indépendamment.

Pour une telle division, il faut une modification du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division pour laquelle l'autorisation de l'AG est obligatoire à la majorité de l'article 25.

Par **coproeclos**, le **28/09/2023** à **09:14**

Bonjour

Voici une doc sur la division de lot(s) en copro :

<https://www.legavox.fr/blog/maitre-joan-dray/division-copropriete-31726.htm>

Bonne lecture.