

je dors audessus du garage du voisin, qui doit l'isoler?

Par **jujunini13**, le **16/05/2010** à **18:39**

Bonjour, nous vivons dans une maison mitoyenne (vieille grange très mal rénovée) et notre chambre et salle de bain sont au dessus du garage des voisins.

La maison n'était pas habitée avant mais depuis 1an nous avons des voisins.

Et oh!! grande surprise,même le mur mitoyen est en fait un simple mur très fin en placo. Nous dormons donc au dessus de son garage et celui ci va etre utilisé pour leur véhicule. Il y a la chaudière juste au deessous de notre tête quand on dort et le la linge et sèche linge.

La vie deviens impossible, on dort très mal la nuit et j'imagine l'odeur et le bruit quand ils metterons leur voiture chaque jour et matin. Nous voudrions que le plafond de se garage soit isolé au moins au plafond mais nous ne savons pas si c'est nous ou les voisins qui doivent entreprendre ses travaux.

Par **dobaimmo**, le **16/05/2010** à **21:39**

tel que vous le décrivez, vous n'avez pas pu être propriétaire sans état descriptif de division pour faire des lots : un pour le garage, un pour la pièce au dessus (minimum).

pouvez vous retrouver votre acte de vente et nous en dire plus.

cordialement

Par **jujunini13**, le **17/05/2010** à **20:44**

nous avons acheter 3 lots: 1 maison en triplex de 105 m2, une place de parking privée et un jardin.

La voisine a 5 lots, la maison, 2 places de parking privées,un garage,un jardin.

Tout a été mal fait par l'ancien proprio qui avait plusieurs entreprises qui ont toutes coulées, ça maison (accolée à la notre a été vendue aux enchères car saisie).

Nous avons achetée la notre 3 ans avant par une agence immobilière.

Elle a été vendue dans l'état (prêta a décorer pratiquement).

Aujourd'hui la voisine va rentrée sa voiture dans son garage(celui ci n'a jamais été utilisé avant) et les bruits de chaudière ou sèche linge la nuit nous rendent fous.
Nous ne pouvons apparemment pas isoler par notre chambre alors il faut isoler le plafond de son garage car il refroidit aussi notre salle de bain qui se trouve aussi au dessus et donc nous consommons beaucoup de chauffage.
Et pour finir nous avons peur que l'odeur du gazole monte dans la chambre.
merci d'avance