



Facture de gaz à recouvrir, à la charge des anciens propriétaires

Par **Toefting**, le **25/09/2011** à **22:53**

Bonsoir,

Merci de l'attention que vous voudrez bien porter à ma question.

Propriétaire d'un appartement dans une petite copropriété de huit lots depuis février 2008, le syndic nous informe qu'une facture de gaz importante reste à recouvrir.

Le précédent syndic n'avait jamais jugé utile de demander à GDF un relevé réel du compteur gaz alimentant notre chaudière pour le chauffage collectif.

Le dernier relevé réel date de 2007, les factures qui parvenaient à l'ancien syndic depuis ne s'élaboraient que sur la base d'estimations. La facture à acquitter, basée elle sur un relevé récent, fait état d'un "rattrapage".

Ma question est la suivante : puis-je réclamer aux anciens propriétaires de s'acquitter d'une partie de la facture, à tout le moins de son montant me concernant entre 2007 et la signature de l'acte d'achat, en février 2008 donc ?

Si oui, sur la foi de quels arguments et textes ?

Merci par avance pour toute contribution

Bien à vous

PG