



local commercial et partie commune

Par **antanina**, le **18/07/2011** à **22:40**

bonjour,

Je suis propriétaire d'un appartement au 1^e étage d'un immeuble de 2 étages, au rdc se trouve un local commercial ayant une entrée appropriée pour son commerce.

L'entrée des 2 appartements d'effectue au moyen d'une entrée différente au local.

Dans la cage d'escalier il existe aucun lien avec se local.

Ma question est la suivante : Le local commercial qui à sa propre entrée a t'il la jouissance d'accès à la cage d'escalier de l'immeuble?

ps: le rgl stipule que le local ne participe pas aux frais de réfection de ladite cage d'escalier.

je vous remercie pour votre réponse.