



## manque d information sur travaux en copropriété

Par **roowen**, le **21/10/2020** à **09:48**

le syndic de la copropriété sans consultation préalable a demandé des devis pour la toiture de la co propriété

devis qui on ete presentés en ag et votés

et deja on nous facture une premiere tranche de travaux

une somme pas prevue à mon budget et je m'interroge si le syndic devait nous prevenir bien avant l'ag qu'il voulait entreprendre ces travaux importants plus de 9000 euros puis je

puis je prevaloir d'un manque d'information evident aupres du syndic et l'attaquer pour ce probleme

j'attends des reponses et vous en remercie

cordialement

Par **youris**, le **21/10/2020** à **13:36**

bonjour,

il est rare qu'un syndic décide seul de prévoir des travaux dans une copropriété, sans demande de la part du conseil syndical ou de ou des copropriétaires.

vous ne devez pas oublier qu'un des rôles du syndic est administrer l'immeuble, assurer sa conservation, son entretien et, en cas d'urgence, faire exécuter les travaux nécessaires.

comme l'indique yukiko, ces travaux étaient-ils prévus à l'ordre du jour de votre A.G. sauf si

ces travaux étaient urgents.

avant de vouloir attaquer votre syndic qui n'y est pour rien, puisque c'est votre A.G. dirigé par un président qui a voté ces travaux, répondez à la question précédente.

salutations

Par **roowen**, le **21/10/2020** à **17:01**

merci de vos rapides réponses à mes questions

la prochaine fois je m'informerai auprès du conseil syndical

cordialement

Par **wolfram2**, le **21/10/2020** à **17:07**

Bonjour

Dans ces bonnes dispositions, ne manquez pas de vous reporter (sur [legifrance.gouv.fr](http://legifrance.gouv.fr)) à la loi et au décret définissant le statut de la copropriété.

Cordialement. wolfram

Par **youris**, le **21/10/2020** à **17:51**

il faut surtout lire l'ordre du jour de votre prochaine A.G.

Si vous voulez être informé de ce qui se passe dans votre copropriété, je vous conseille de proposer votre candidature comme conseiller syndical.