

Image not found or type unknown



millieme et places de parking/jardin privatif

Par **Boulettedidy**, le 14/03/2023 à 18:04

Bonjour

J'aurai juste une question peut etre idiote mais je la pose quand meme !!! hihihi

Voila dans une copro , par rapport aux millièmes et au montant des charges , quelle est la différence entre une place de parking et une parcelle de jardin privatif de la meme superficie ?

Je ne sais pas si ma question est assez compréhensible ?

merci de votre aide

Par **oyster**, le 14/03/2023 à 18:11

Bonjour,

Vous détenez le parking en tant que propriétaire .

Le jardin est certe privatif ,mais appartient à la copro .

Par **Boulettedidy**, le 14/03/2023 à 18:17

et en terme de charges et montant de charge quelle est la différence ?

Par **oyster**, le 14/03/2023 à 18:46

RE:

Charges pour parking (voir RC)

Pas de charges pour jardin privatif (sauf si entretien par jardinier 😊)

Par **Pierrepaulejean**, le **14/03/2023** à **18:52**

c'est dans le règlement de copropriété ou l'état descriptif de division que sont listés tous les lots avec leurs tantièmes et les clés de répartition

Par **Boulettedidy**, le **14/03/2023** à **20:06**

je parlais de millièmes pas tantièmes un jardin privatif avec une clôture

quelle est la différence en terme de charges .. avec une place de parking et une parcelle de la même superficie dans un jardin privatif avec une clôture donc privé

Par **Boulettedidy**, le **14/03/2023** à **20:07**

pardon je ne vous ai pas remercié pour votre réponse et pour avoir pris le temps

Par **Pierrepaulejean**, le **14/03/2023** à **20:08**

ce jardin est probablement une partie commune avec un droit de jouissance privatif

Par **Boulettedidy**, le **14/03/2023** à **20:09**

donc si je comprends pas de charges pour une parcelle de terrain dans un jardin privatif clôturé et charges aux millièmes pour une place de parking

Par **Boulettedidy**, le **14/03/2023** à **20:14**

non c'est un jardin privatif où se situe une habitation, jardin clôturé donc privatif et non commun

Par **Pierrepaulejean**, le **14/03/2023** à **20:17**

pouvez vous reproduire ici le descriptif du lot dans votre règlement de copropriété