Image not found or type unknown

Modification place de parking en jardin

Par **Elo57**, le **26/12/2023** à **11:04**

Bonjour

Dans notre copropriété (3 appartement) chaque propriétaire dispose de 2 places de parking privé.

Un de nos copropriétaires souhaite prendre une de ces places de parking afin d y mettre son jardin.

Peut il le faire sans autorisation de la copropriété ?

Cordialement

Par **youris**, le **26/12/2023** à **11:25**

bonjour,

comme il s'agit d'une copropriété, je suppose que le sol est une partie commune, et que les parkings sont des parties commune à usage privatif.

je pense qu'il faut l'accord des autres copropriétaires puisque cela va changer l'aspect extérieur de la copropriété et la destination de cette partie commune à jouissance privative.

salutations

Par **Visiteur**, le **26/12/2023** à **12:26**

Bonjour,

Il faut l'autorisation de l'AG à l'article 25.

Par **Elo57**, le **26/12/2023** à **12:50**

Bonjour

Merci pour votre réponse, je peux trouver ou cette article 25 ?

Par **Visiteur**, le **26/12/2023** à **13:02**

https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000039313590

Et consultez aussi votre règlement de copropriété qui peut imposer certaines restrictions.

(exemple : interdiction de planter de grands arbres)

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés