



Passage de Tuyaux dans mon garage

Par **Aaron**, le **15/11/2016** à **22:34**

Bonjour

Mon voisin me demande de passer des tuyaux d'eau dans mon garage
Ma question est pensez vous que cela aura une incidence lors de la vente de mon bien?
Cdt

Par **Visiteur**, le **16/11/2016** à **00:01**

Bsr,
Quel genre de tuyaux veut-il passer ?
DANS ou SOUS votre garage ?

Par **Aaron**, le **16/11/2016** à **08:01**

Bonjour

Des tuyaux d'eau dans mon garage avec isolation du plafond pour cacher les tuyaux ?
Cdt

Par **Tisuisse**, le **16/11/2016** à **08:05**

Bonjour,

C'est NON. Sauf demande du syndic et dans le cadre de travaux votés en Assemblée Générale, votre garage n'est pas un "local commun" et votre voisin va devoir faire autrement.

Par **Aaron**, le **16/11/2016** à **08:16**

Bonjour

Merci pour la réponse , si j'autorise les travaux le jour où je vends qu'elle incidence sur l'acte notarié ?

Cdt

Par **Tisuisse**, le **16/11/2016** à **08:20**

Cela constituera une servitude qui va faire baisser le prix de votre bien.

Par **youris**, le **16/11/2016** à **09:45**

bonjour,
généralement on n'a que des inconvénients et aucun avantage à accepter d'avoir une servitude sur son bien, la définition du mot servitude est claire : état de dépendance.
si vous acceptez, vous devrez laisser l'accès à votre voisin en cas de nécessité.
salutations