



## porte de garage dans copropriété

Par **mathieu67400**, le **13/05/2010** à **21:01**

bonjour

Voila ma question

j'habite dans une copropriété et l'un de mes voisin a changer de porte de garage sans la demande a personne sans tenir conte de la couleur des porte la porte en question et en blanc alor que les autre sont gris je les signaler au syndic et lui nous a dit que cela doit passer au vote lors de l'AG et comme il nous a expliquer si a l'assenbler générale il y a pas la moitier qui et contre la porte peut rester comme elle et actuellement cela voeux dire comme je comprend que tout le monde peut faire n'importe quoi si lors de l'assenbler on arrive pas a 50% pouvais vous me dire si ses bien ça et si on peut pas le contraidre a changer de couleurs ?

je vous remercie d'avance

Par **Untell**, le **16/05/2010** à **02:18**

Bonjour,

D'après ce que vous décrivez votre syndic ne souhaite pas s'ennuyer avec ca.

Vérifiez votre règlement de copropriété. Il doit normalement préciser les démarches concernant les travaux sur les parties extérieures (murs, portes...).

Dans ce cas:

Pour qu'un copropriétaire puisse faire des travaux qui modifie l'aspect extérieur de la résidence (y compris les portes de garages) il doit [fluo]D'ABORD[/fluo] demander l'autorisation à l'assemblée générale qui votera à la majorité de l'article 26: 50% de tous les copropriétaires (même absent).

C'est seulement après qu'il peut faire les travaux.

Ensuite, le syndic n'a pas à attendre l'assemblée générale suivante pour "demander" au copropriétaire si ils sont d'accord ou non.

Il doit faire appliquer le règlement de copropriété et mètre en demeure le copriétaire de

respecter le règlement.

Cordialement.

Par **mathieu67400**, le **16/05/2010** à **08:31**

bonjour

merci de m'avoir répondu  
mais voila il a fait changer sa porte de garage sans passer par l'assembler générale et na  
JAMAIS demander l'autorisation  
que pouvais nous faire pour qu'il mette au norme de la copropriété  
( couleurs ) car cela fait deja quelle que mois qu'il doit changer de couleur  
mais personne ne bouge et il ne fait rien pour la metre en conformité  
peut'on l'obliger a changer de couleur  
et que doivent nous dire avec le syndic

Par **Untell**, le **16/05/2010** à **18:26**

Bonjour,

Comme je l'ai indiqué dans ma première réponse, ce copropriétaire [fluo]aurait dû  
[/fluo]demander l'autorisation avant.

Il ne l'a pas fait donc il est en infraction avec le règlement de copropriété.

Donc, le syndic doit le mettre en demeure de de se conformer au règlement. Mettez le devant  
le fait accompli.

Si le syndic ne fait rien, adressez vous au conseil syndical pour qu'il fasse pression auprès du  
syndic.

Si aucun des deux ne bouge, affutez vos arguments pour l'assemblée générale en y  
expliquant que le règlement de copropriété n'est pas un paillason et que ne pas le respecter  
est la porte ouverte à tous les abus, pour ne pas dire l'anarchie.

Si vous ne souhaitez pas attendre l'assemblée générale (si ce qui se comprend) contactez  
l'ADIL de Strasbourg au 03 88 21 07 06.

Ils vous renseignerons plus efficacement (et gratuitement) sur les recours contre les syndic  
laxistes.

Cordialement.

Par **mathieu67400**, le **16/05/2010** à **20:48**

je vous remercie de votre réponse cela m'aide beaucoup

avec mes sincères salutations distinguées