



Répartition inégale des quotes parts particulières

Par **Kaynman45**, le **25/10/2012** à **15:51**

Bonjour à tous,

Je viens récemment d'acheter un appartement et dernièrement j'ai remarqué qu'il y avait une quote part "particulière" relatif à l'entretien des allées communes(escalier,edf...)

J'ai regardé dans le règlement de la copro, et la distribution des quotes part est totalement farfelu

Sur 13 copropriétaires, nous sommes 8 à participer

- > les propriétés au RDC et à l'entresol sont exempt donc: 0/100
- > Foncia (qui est le syndic) qui occupe deux étages: 75/100
- > Mes 6 autres voisins (2 particuliers et 4 professionnel): 2/100
- > Et moi: 13/100!!

Alors ayant un appartement plus petit que mon voisin, je me suis renseigné au près de mon syndic qui m'a expliqué qu'auparavant mon appartement servait de local commercial et qu'il y avait beaucoup de passage de client, d'où l'instauration de cette répartition.

J'ai donc demandé à mon syndic s'il y avait une possibilité de rééquilibré cette répartition faite il y a 10 ans, ils m'ont expliqué que c'était tant pis pour moi et que toute modification de la répartition se faisait à l'unanimité!!

Je voulais avoir vos avis ou vos expériences sur ce cas de figure, et quelles solutions ai-je pour modifier cette répartition injuste?