

## Succession et abattements bail rural de 9 ans

Par **Fermage**, le **03/02/2019** à **11:27**

Bonjour,

Existe-il un moyen de bénéficier des avantages successoraux d'un bail rural (abattements 25 % puis 50 %) a long terme pour un bail de 9 ans qui a été signé en 1994 et qui s'est toujours renouvelé jusqu'à ce jour 03/02/2019 ?

En vous remerciant

Par **pragma**, le **03/02/2019** à **11:58**

Bonjour

Ce bail ORDINAIRE a été reconduit par défaut, (L 411.50).

Le renouvellement se faisant par période reconductible de 9 ans sans limite, mais (sauf erreur) n'est pas pour autant devenu un bail à long terme, (conclu dès le départ pour 18 ans ou 25 ans.)

Par **Fermage**, le **03/02/2019** à **13:21**

Merci,

Donc aucune chance de pouvoir le requalifié en bail à long terme, car j'oubliais de dire qu'il s'agit d'un bail notarié, donc un manque de conseil évident car le bailleur avait alors 70 ans en 1994.

Par **pragma**, le **03/02/2019** à **13:45**

On ne peut savoir...

Par **Fermage**, le **03/02/2019** à **15:20**

A suivre  
Merci