



## Syndic résilié refuse donner PV

Par **franck demar**, le **03/05/2018** à **15:09**

bonjour à tous  
je cherche désespérément de l'aide sur la situation suivante.  
nous avons eu une AG qui a voté pour un nouveau syndic.  
C'est le Président du CS qui a le PV et refuse de nous donner une copie, tout comme le syndic viré.  
Sans ce PV le nouveau syndic ne peut convoquer.  
comment se sortir de cette situation ?  
merci de votre aide  
cdt  
Franck

Par **franck demar**, le **04/05/2018** à **09:03**

merci pour votre reponse claire et précise  
une demande de précision : qu'appelle t on "delai déraisonnable" ? 1 semaine ? 1 mois ? 3 Mois ?  
Merci !

Par **HOODIA**, le **04/05/2018** à **09:29**

Bonjour:  
Le plus efficace consiste confier la gestion de la CRISE au nouveau syndic.  
Vous avez une résolution votée par l'AG de changement de syndic et le Pdt du conseil syndical ne peut rien changer!  
  
Le secrétaire étant le syndic ,le pdt du CS généralement le pdt de séance ,et vous avez à ne pas oublier le SCRUTATEUR .

Par **franck demar**, le **04/05/2018** à **15:23**

merci  
oui la nouvelle syndic a envoyé un RAR à l'ancien, resté sans réponse depuis.

Par **santaklaus**, le **05/05/2018 à 07:46**

Bonjour,

Quels sont les motifs du revue du président du CS de donner ce PV ?

SK

Par **franck demar**, le **05/05/2018 à 09:51**

il etait contre le changement de syndic, qui lui etait favorable et le conseillait nous sommes 3 dans la copro, 2 contre lui. forcement il fait de la resistance

Par **santaklaus**, le **05/05/2018 à 10:04**

dernière solution, Il faut le séquestrer jusqu'à ce qu'il avoue où il a caché le PV.

SK

Par **franck demar**, le **05/05/2018 à 10:23**

hehe

j'aimerai bien !

mais meme s'il est absolument abjecte (ya pas que ca helas), je prefere rester dans le cadre de la loi : ca lui fera plus mal ! :)

Par **santaklaus**, le **05/05/2018 à 11:36**

Re

Alors convoquez une nouvelle AG pour désigner le nouveau syndic et cette fois ci gardez le PV.

SK

Par **franck demar**, le **05/05/2018 à 11:43**

c'est notre probleme :

l'ancien Syndic ne peut plus rien faire  
la nouvelle ne peut pas convoquer

j'pense qu'il faut attendre la fin des 2 ou 3 mois au terme desquels l'ancienne syndic est obligée de donner les éléments à la nouvelle syndic.  
j'ai suivi votre conseil et ai adhéré à CLCV

Par **santaklaus**, le **05/05/2018** à **12:13**

RE

Pourquoi pas, sinon c'est vous qui convoquez l'AG en précisant dans l'historique de la résolution désignant un nouveau syndic, l'attitude du président du CS vous contraignant à reconvoquer une AG.

SK

Par **franck demar**, le **05/05/2018** à **13:41**

un copropriétaire peut convoquer directement ?

Par **santaklaus**, le **05/05/2018** à **16:51**

Lorsque la copropriété est dépourvue de syndic, la loi Macron permet désormais à n'importe quel copropriétaire de convoquer l'assemblée générale afin de nommer un nouveau syndic.

Soit vous attendez le délai de 3 mois; soit vous convoquez une AG pour désigner votre nouveau syndic si le PV n'est toujours pas transmis.

SK

Par **franck demar**, le **05/05/2018** à **16:53**

merci Santa !  
nous allons procéder ainsi alors. Je crois qu'il a 2 mois pour remettre le PV. je vais le relancer par RAR