



Transformation d'un appartement en chambres meublées pour location moyenne durée

Par **anisapard**, le **23/05/2019** à **00:53**

Bonjour,

j'ai loué mon appartement de 100m² et 2 chambres à une jeune société qui l'a divisé le séjour pour obtenir 4 chambres et loue pour minimum 3 mois à des étudiants étrangers venant apprendre le français. L'appartement a été rénové et meublé avec goût et le prix de chaque location est élevé.

Les co-propriétaires, tous occupants, me refusent ce droit arguant du règlement de copro qui indique "la transformation des appartements en chambres meublées pour être louées à des personnes différentes est interdite".

Le syndic, que j'avais consulté n' avait pas vu de problème, la jeune société ayant plutôt bonne presse et depuis 3 mois le système fonctionne sans avoir causé d'autres nuisances que 4 personnes montant ou descendant l'escalier (4eme sans ascenseur).

L'immeuble est habité bourgeoisement sans être luxueux.

Le règlement stipule aussi que "chaque propriétaire pourra modifier comme bon lui semblera la disposition de son appartement intérieurement" et que "les étages pourront être affectés à diverses professions libérales... ou commerces de luxe..."

Les copro (4 habitants + un commerce en RDC) ont demandé une AG extraordinaire pour me contraindre.

Qu'en pensez-vous?

Par **youris**, le **23/05/2019** à **08:29**

bonjour,

le règlement de copropriété est un contrat que doit respecter chaque copropriété.

vous avez contrevenu aux dispositions de votre R.C.

Nul besoin d'une A.G. pour vous contraindre à cela, le syndic qui doit faire respecter le RC peut vous demander de le respecter mais sans doute que l'A.G. va autoriser le syndic à faire une procédure judiciaire.

votre syndic a commis une erreur en vous donnant cette autorisation.

salutations

Par **santaklaus**, le **23/05/2019** à **08:40**

Bonjour,

Question d'actualité.

Peut importe que "L'appartement a été rénové et meublé avec goût et le prix de chaque location est élevé" ou que "la jeune société ayant plutôt bonne presse..."

Le règlement indique : "la transformation des appartements en chambres meublées pour être louées à des personnes différentes est interdite".

Un 1er élément de réponse qui n'épuise pas la question posée.

<https://www.legavox.fr/blog/maitre-joan-dray/transformation-appartements-chambres-meublees-porte-15232.htm>

SK