

Travaux indispensables refusés

Par manoeuvreitalien, le 26/06/2009 à 23:12

Bonjour,

je suis propriétaire d'un appartement dans une petite copropriété que je loue. Mon locataire se plain de ne pouvoir utiliser son garage à cause de mauvaises odeurs et d'être incommodé par celles-ci qui "remontent" du sous-sol. Il menace de quitter les lieux si rien n'est fait et c'est parfaitement légitime.

Le problème provient de l'évacuation des eaux usées qui se fait mal en sous-sol (garages).

Une pompe de relevage a été installée dans les garages, elle fonctionne mal mais aucune entreprise ne veut assurer sa maintenance sans effectuer de nouveaux travaux que tous les copropriétaire (sauf moi) ont refusé en AG.

Que puis-je faire?