

Image not found or type unknown



creation d'une terrasse sur un parking

Par **berugar**, le **26/12/2022** à **20:00**

Bonjour

Je suis propriétaire avec un bail commercial d'un café pmu vente de pizza + un parking. Le locataire a supprimé 4 places de parking pour monter une terrasse en bois démontable sans mon accord depuis 2 ans déjà .Puis-je augmenter le loyer lors du renouvellement de bail et sur quelle base ? Un supermarché vient également de s'implanter a proximité .Merci de votre réponse

Par **Pierrepauljean**, le **26/12/2022** à **21:36**

bonjour

ce local commercial est il situé dans une copropriété?

Par **Visiteur**, le **26/12/2022** à **21:43**

Bonjour,

Pourquoi pensez-vous que le locataire devait vous demander une autorisation s'il vous loue les locaux ainsi que le parking en question ?

Et que vient faire le supermarché dans vos relations bailleur/locataire ?

Par **berugar**, le **26/12/2022** à **22:07**

Bonsoir le local n'est pas en co propriété . En general il me semble que le locataire doit demander une autorisation préalable pour tout travaux ou transformation qui ne serait pas stipulé dans le bail et les facteurs locaux de commercialité (implantation commerciale) entrent dans le cadre d'une augmentation de loyer , ce qui était ma question initiale .

Par **Pierrepaulejean**, le **26/12/2022** à **22:15**

les places de parking sont elles situées sur la voie publique ?

Par **Visiteur**, le **26/12/2022** à **22:59**

J'ai trouvé cette page d'infos utiles pour vous :

<https://entreprendre.service-public.fr/vosdroits/F31925>

Par **berugar**, le **27/12/2022** à **17:41**

Les places de parking sont privées et pas sur la voie publique .Je vous remercie pour le lien .