



## Déchéance du terme d'1 prêt

Par **cash57**, le **26/12/2015** à **09:22**

Bonjour ,

Dans 1 SCI Familiale où je suis actionnaire à 99% et suite à 1 dette de 6000€ (retard de mensualités) la Banque m'a signifié la "Déchéance" du terme de mon prêt avec exigibilité de la somme totale ou Procédure de saisie et vente du Bien qui est ma résidence principale. Etant dans l'impossibilité de rembourser le solde du prêt ( 43000€) .

Que Peut faire la Banque :

- Faire vendre le Bien de la SCI ( résidence principale)

Ou

- Faire Saisir les Parts de la SCI correspondant au montant de la Dette ?

Sachant que la Banque possède, par de chez le notaire qui avait conclut l'acte , 1 titre exécutoire + 1 Hypothèque + 1 Caution solidaire ( moi-même ).

Merci de votre réponse.