



## degat des eaux et litige avec le syndicat de copropriété

Par **garbat**, le **04/05/2011** à **21:57**

Bonjour,

Je me permet de vous contacter suite à un considerable dégat des eaux dans notre immeuble. Notre syndicat de copropriété nous a adressé un courrier pour nous signifier qu'une fuite d'eau avait eu lieu au niveau des tuyaux qui alimentent la colonne d'eau principale.

Le compteur d'eau indique que 7300m<sup>3</sup> d'eau seraient partis dans la nature soit 25000 euros . D'après un ami de la lyonnaise cette fuite n'a pu se produire que sur du long terme : plusieurs dizaines de mètres cubes d'eaux par jour sur des mois et des mois tellement le volume est considerable,même si à la fin la canalisation a fini par rompre.

Ma question est la suivante: Le syndicat me dit que cela fait 2 ans que le compteur d'eau n'a pas été relevé , que toutes les factures avaient été faites sur estimation.

De ce fait ni la lyonnaise des eaux ni le syndicat n'ont verifié le compteur depuis 2 ans.

Le syndicat nous demande à présent de régler la facture, cette situation ne relève-t-elle pas d'un manque de surveillance évident de leur part?

Je vous remercie par avance de vos conseils et informations.

Veillez agréer Madame, Monsieur mes sincères salutations.

B.GRANELL