



depot de bilan agence immobilière

Par **dean33**, le **05/07/2010** à **13:03**

Bonjour,

Je loue un appartement depuis 2 ans via une agence immobilière, à qui je paye mon loyer chaque mois. Ce mois-ci, mon loyer n'a pas été prélevé, et je viens d'apprendre que l'agence a déposé le bilan.

Que dois je faire ? A qui dois je payer mon loyer ? que va t'il se passer par la suite, entre autres pour ma caution ?

Merci beaucoup

Frédéric

Par **dobaimmo**, le **05/07/2010** à **14:00**

Bonjour

vous avez votre bail sans doute, sur lequel est précisé le nom du propriétaire.

vous devez prendre contact avec lui le plus rapidement possible pour mettre au point les modalités de paiement à venir.

pour votre dépôt de garantie : il a été versé au propriétaire (ou pas) et c'est son problème. Il vous le restituera s'il n'y a pas de soucis avec l'appartement, lors de votre départ.

cordialement

Par **dean33**, le **05/07/2010** à **14:50**

Bonjour

merci pour votre réponse, mais hélas sur le bail, je n'ai que son nom, je connais pas cette personne, et je ne sais même pas où elle habite ! je vais devoir attendre que quelqu'un se manifeste !

Cordialement

Par **dobaimmo**, le **05/07/2010** à **14:58**

et pourtant c'est une mention obligatoire !

vous pourriez essayer autre chose : dans le hall de votre immeuble doit être affiché le nom du syndic.

prenez contact avec lui, en lui fournissant le numéro de votre appart, il pourrait retrouver le nom du propriétaire, et compte tenu des circonstances soit vous le communiquer, soit lui communiquer vos coordonnées.

à moins bien sûr que l'agence ne soit également le syndic de l'immeuble lol

Par **dean33**, le **05/07/2010** à **17:31**

j'ai bien peur que ce soit le cas, il n'y a pas de syndic, ce sont des lots de deux apparts l'un au dessus de l'autre. Et ces apparts ne sont pas forcément gérés par la même agence !!!!

Par **dobaimmo**, le **05/07/2010** à **18:06**

alors attendez et mettez votre loyer de coté. le propriétaire va bien finir par se remuer.
cordialement