



Droit de préemption du locataire commercial

Par **ADLR**, le **19/08/2021** à **10:08**

Bonjour

En relisant l'article L 145-46-1 du Code de Commerce je me suis interrogée sur un cas d'exclusion du droit de préemption du locataire en place :

-la vente par le bailleur à un descendant

Est ce que ce cas d'exclusion pourrait concerner le bailleur SCI dont l'un des associés est parent de l'acquéreur ?

Merci

Par **Marck.ESP**, le **19/08/2021** à **10:29**

Bonjour

je pense que le DPU est exclu lorsque la SCI de compose de parents et alliés jusqu'au 4e degré inclus.