

# Droit de préemption du locataire commercial

## Par ADLR, le 19/08/2021 à 10:08

#### **Bonjour**

En relisant l'article L 145-46-1 du Code de Commerce je me suis interrogée sur un cas d'exclusion du droit de préemption du locataire en place :

-la vente par le bailleur à un descendant

Est ce que ce cas d'exclusion pourrait concerner le bailleur SCI dont l'un des associés est parent de l'acquéreur ?

Merci

## Par Marck.ESP, le 19/08/2021 à 10:29

## Bonjour

je pense que le DPU est exclu lorsque la SCI de compose de parents et alliés jusqu'au 4e degré inclus.