Image not found or type unknown

droit a la loi de trentaine

Par **ricoudu16**, le **03/07/2022** à **11:40**

bonjour je suis proprietaire d une parcelle ou j ai construit ma maison il y a plus de trente ans et j entretien la parcelle attenante comme ma propre pelouse depuis que j ai i construit afin d eviter un champ de ronce . j ai proposé au proprietaire de lui acheter mais je n ai jamais eu de reponse .ma question est puis je faire valoir un droit de trentaine merci .cordialement

Par **Visiteur**, le **03/07/2022** à **11:44**

Bonjour,

Si le propriétaire paye sa taxe foncière, vous n'aurez pas possibilité d'usucapion (voir ce mot).

Refaites une meilleure offre d'achat.

Par **Marck.ESP**, le **03/07/2022** à **12:10**

Bonjour

La prescription trentenaire permet à une personne de devenir propriétaire après 30 années *"d'utilisation continue, paisible, publique et non équivoque"*. Encore faut-il prouver cette possession.

Concernant la taxe foncière, "supprime", SVP, y-a-t-il une jurisprudence qui viendrait modifier le texte qui dit que *le paiement de l'impôt ne peut être invoqué par l'assujetti que comme présomption de l'existence d'un droit de propriété.*

https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/3571-PGP.html/identifiant%3DBOI-IF-TFNB-10-20-20220428

Par **youris**, le **03/07/2022** à **18:24**

bonjour,

dès l'instant, ou ricoudu16 connait le propriétaire qui refuse de vendre, sa possession est équivoque.

voir ce lien : prescription-acquisitive-trentenaire-terrain-usucapion-30-ans

salutations

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés