



## etat des lieux de sorti non signé/litige avec propriétaire et not

Par rihet, le 16/07/2009 à 16:40

Bonjour a tous et toutes

Gros soucis.

J'ai louée avec mon mari une maison qui etait vetuste(28trous rien que dans la cuisine, humidité fissure etc)

On a tout refait à nos frais.

La proprietaire passe par notaire il ne nous a jamais remis le bail ni l'etat des lieux d'entrée! L'electricité etant hors norme(pas de terre fils en tissus) une prise a prise feu en repassant, on l'a changé à nos frais, le lavabo de la salle de bain fuyait et etait fissuré, on l'a changé à nos frais et malheureusement mon mari a fait une boulette il a voulu refaire le plancher à neuf en le ponçant mais n'etant pas du metier a fait pire que mieux(on voit les traces de poncages et les differences de teinte, c'est moche).

Bref on quitte le logement j'envoie un recommandé avec ar 3mois auparavant et o fait l'etat des lieux avec remise declefs le 1er juillet09.

Present:notaire,proprietaire mon mari et moi.

Rien à nous reprocher sauf le plancher.

On ne conteste pas.

Je propose au notaire de garder les cautions en dedomagement.

Je demande à signer l'etat des lieux:il refuse!

Il me dit que c'est un brouillon et que la proprietaire va revenir le week end avec ses fils voire si il y a des choses a ajouter!!!

De la je stipule que je remets les clefs et que l'etats des lieux doit etre signer, il me dit je remets au propre je compare avec l'etat des lieux d'entrée(que lui a moi pas) et on se recontact.

Ce matin message sur mon repondeur pour convenir d'un rendez vous avec lui:soit 15jours apres la remise des clefs!

Que dois je faire?

aidez nous silvouplai je suis tres stressé, enceinte et pas tres tres riche

merci

Par jeetendra, le 16/07/2009 à 20:36

bonsoir, le mieux c'est que vous preniez contact avec l'Adil de la Somme, ils vous aideront à résoudre votre différent avec le bailleur, courage à vous,cordialement

Maison du Logement  
13 boulevard Maignan-Larivière  
80000 AMIENS Téléphone : 03 22 71 84 50  
Télécopie : 03 22 71 84 59  
Courriel : [adil.80@wanadoo.fr](mailto:adil.80@wanadoo.fr)Cet e-mail e

Par **rihet**, le **16/07/2009** à **23:18**

bonsoir

I adil m a conseillé de ne rien signé en me disant qu un etat des lieux doit etre signé le jour de la remise des clefs et pas 15jours apres..