

## Frais notarié pour rachat de part immobilière

Par **chapie**, le **23/06/2015** à **10:31**

Bonjour,

Je suis actuellement propriétaire avec mon ex compagne (anciennement pacsé) d'une maison achetée 190 000€ en Octobre 2013.

Lors de l'achat nous avons mit 30 000€ d'apport chacun, donc 60 000 € en tout pour un achat final a 215 000€ avec les frais de notaire.

La maison est en vente a 190 000€ depuis plus d'un ans et pas de touche, donc j'envisage de la racheter avec ma nouvelle compagne.

Il reste 138 000 € de crédit a remboursé, qu'on paye encore avec mon ex compagne.

L'objectif de mon ex compagne est de récupérer au moins 20 ou 25 000€ sur sont apport.

Je n'ai pas les moyen de la racheter a 190 000€.

Donc mes question sont les suivante :

Sachant que la maison ne se vend pas a 190 000€ mais que le prix de vente je pense serait plus dans les 180 000€ après estimation.

je souhaiterai faire un crédit avec ma nouvelle compagne de 160 000€ pour rembourser mon crédit actuel de 138 000€ et donné 20 000€ a mon ex compagne (elle serai d'accord), est-ce possible en théorie ? Ou qu'elle autre solution s'offre a moi ?

Et si oui a combien s'élèverai les frais de notaire pour passez ma nouvelle compagne en second propriétaire a sa place ?

Merci d'avance pour vos future réponse

En espérant avoir été assez claire sur mes explications.

Par **chapie**, le **06/07/2015** à **11:43**

Personne peut m'aider svp ?