Image not found or type unknown

Indivision immobilière vers SCI familiale

Par **Chrysoprase**, le **17/09/2021** à **10:35**

Bonjour

J'ai rencontré récemment un avocat, pour un tout autre problème, et au fil de la conversation je lui ai dit que j'étais en indivision sur plusieurs biens immo avec mon beau-frère et mes enfants. Il m'a vivement conseillé de constituer une SCI dont il rédigerait les statuts, ce qui m'arrangerait bien, je suis ignare dans ce domaine.

J'ai un peu cherché sur internet, j'ai l'impression de me mélanger les pédales.

Pourriez-vous me dire quels sont les principaux avantages et inconvénients sachant que :

- en 12 ans il n'y a jamais eu de conflit entre les indivisaires et *a priori* il n'y en aura pas

- je suis depuis fort longtemps dans une logique de transmission du patrimoine pour mes enfants

- nous louons par l'intermédiaire d'une agence. Les biens sont des "immeubles de rapport" + des garages, loués par l'intermédiaire d'une agence immo. Nous habitons trop loin les uns et les autres et c'est un choix de ne pas avoir de contact direct avec les locataires.

Merci d'avance

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés