Image not found or type unknown

Y a-t-il intérêt à passer sa résidence secondaire en Sci

Par **Fabemi5**, le **11/02/2020** à **08:27**

Bonjour,

Nous sommes un couple marié, propriétaire d'un appartement que nous louons et locataires de notre résidence principale depuis plus de 4ans.

Nous voudrions acheter une résidence principale cependant le crédit immobilier que nous avons déjà sur l'appartement nous empute énormément notre capacité d' endettement et à une incidence non négligeable sur notre IR. Du coup nous hésitons à vendre cet appartement, qui a un très bon rendement locatif, et réfléchissons plutôt à le passer en Sci. Cependant nous n'y connaissons pas grand chose...

Est ce que cette opération serait plus avantageuse pour notre projet et pourrions nous créer cette Sci à 5 : mon mari, moi et nos 3 enfants mineurs ?

Enfin quelles sont les démarches et surtout les frais pour effectuer cette opération ?

En vous remerciant

Bien cordialement

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés