Image not found or type unknown

isolation d'un toit terrasse au dessus et en périmètre de mon appartement

Par **mandoline**, le **11/01/2019** à **18:03**

une terrasse non isolée court tout autour et au dessus de mon appartement

malgré les travaux d'étanchéité recents, il y a des moisissures importantes et point de condensation sur mes plafonds

les 2 autres copropriétaires invoquent le manque de ventilation pour ne pas envisager l'isolation de ladite terrasse

j'envisage des extracteurs, mais ils ne pourront pas éradiquer toute la moisissure

quel est mon recours

Bonjour,
Les formules de politesse telles que "bonjour" ou "merci" sont obligatoires sur ce forum comme sur les autres...
Merci pour votre attention.

Par **santaklaus**, le **13/01/2019** à **09:02**

Bonjour,

La 1ere réaction est de dire que vous êtes responsable de cette situation, partie privative car des travaux d'étanchéité ont été réalisés sur le toit, partie commune.

Quel est mon recours ? Avez vous demandé au syndic de mettre en oeuvre l'assurance immeuble pour missionner un expert. Les 2 autres copropriétaires ne peuvent s'y opposer.

Notre immeuble a rencontré ce type de problème pour un appartement présentant des tâches d'humidité avec moisissures à 2 endroits et une tâche d'humidité au plafond. Au dessus de l'appartement se situe le toit de l'immeuble. Nous avons missionné une société qui a constaté avec caméra infra rouge la présence de plusieurs ponts thermiques dans l'appartement. La société a préconisé une meilleure ventilation qui diminuerait ou éviterait de créer de la moisissure sur les parties humides. Une investigation a été faite en toiture où des défauts

sont apparus et ont été réparés. Le coût de l’intervention est d’environ 900,00 € TTC.

PS - Un pont thermique est un maillon faible dans la structure externe de l’habitation (au (au niveau de la façade, du toit ou du sol) ce qui favorise l’apparition de mauvaises odeurs et de moisissures.

SK

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés