

Image not found or type unknown



Bail 3/6/9 merci de m'éclairer sur ce sujet

Par manu005, le 24/11/2011 à 16:34

Bonjour, je suis actuellement propriétaire d'un bâtiment de 2 étages proche de paris avec 2 local commerciaux,
il y a une petite épicerie et une boulangerie et les 2 locataires habites dans 2 appartements situé au dessus des commerces,
ce sont des baux 3/6/9 et je voudrais avoir quelques renseignements sur le sujet S.V.P
Peut on cloturer un bail commercial 3/6/9 et comment procédé avec le locataire?
Peut etre pour le propriétaire faut t il racheter les fonds de commerces?
Est il possible de séparer les appartements des locaux commerciaux et comment?
Merci,bien cordialement