



## Fin de bail location 70 m2 Paris

Par **DEGRESE**, le **15/03/2012** à **11:39**

Arrivée en fin de bail de 10 ans, le propriétaire souhaite reprendre la location pour son fils qui habite déjà dans un studio de l'immeuble. Ais-je un recours juridique s'il ne me propose pas un nouveau loyer?

Merci

Par **janus2fr**, le **15/03/2012** à **13:46**

Bonjour,

Pouvez-vous préciser quel type de bail vous avez ?

Par **DEGRESE**, le **15/03/2012** à **14:23**

Un bail de 10 ans, suite à une occupation de loi de 1948. Le bail stipulait que le propriétaire installait le chauffage et 1 salle de douche wc, qui n'existaient pas alors.

L'appartement était occupé depuis 1970, avec un loyer faible pour le non confort.

Merci.

Par **janus2fr**, le **15/03/2012** à **19:34**

Je suis totalement incompetent sur les baux loi de 48, désolé...

J'espère que d'autres vous répondront.