

Image not found or type unknown



Bail signé en ligne, légal ?

Par **dant3s**, le **18/10/2022** à **09:28**

Bonjour,

On m'a recommandé un site de gestion immo (xxxxxx) en ligne qui permet d'éditer un bail en ligne mais surtout de le faire signer en ligne par les locataires.

Ca semble pratique mais je m'interroge sur la valeur juridique de ce type de signature par rapport au bon vieux contrat papier que j'utiliser depuis plusieurs années.

Merci

Par **Pierrepauljean**, le **18/10/2022** à **10:41**

bonjour

en réalité vous venez faire la publicité d'un site (qui ne comporte pas les mentions légales, où de nombreux liens sont en anglais, avec des informations erronées....).....car toutes les agences ont la possibilité de faire signer des documents à distance par une procédure certifiée

Par **dant3s**, le **18/10/2022** à **11:33**

Merci pour votre retour.

Donc pour vous, les baux signés en ligne (sur cette plateforme ou une autre) ont autant de valeur qu'un document traditionnel papier devant un juge ?

Par **dant3s**, le **18/10/2022** à **11:35**

J'avais vu cet article qui m'avait fait douter du bien fondé de la méthode :

<https://www.argusdelassurance.com/jurisprudence-ja/un-courriel-n-est-pas-un-ecrit-electronique-au-sens-du-code-civil.47583>

Par **Cousinnestor**, le **18/10/2022** à **11:50**

Hello !

Dant à l'heure du toujours plus de numérique des signatures en ligne sont recevables juridiquement si elles se font via des systèmes informatiques sécurisés remplissant certaines conditions (ce qui n'est peut-être pas le cas de votre publicité cf Pierrepauljean).

Lecture / signature électronique : décret 2017-1416 en application du règlement EU 910/2014.

PS : quand vous consultez internet, ayez un sens critique et tâchez de recouper vos sources, votre second lien marchant date de plus de 10 ans et mérite d'être actualisé...

A+