



Bloqué par une liquidation judiciaire

Par **lulu69**, le **30/04/2014** à **19:18**

Bonjour à tous,

Si je vous contacte aujourd'hui c'est à cause d'une liquidation judiciaire qui nous bloque au point de nous mettre nous aussi, en tant que bailleur, dans l'embarras pour rester poli.

En effet, je m'occupe des locations pour ma mère (elle en a deux) et une des locations nous pose problème.

L'entreprise X est en liquidation judiciaire depuis le 19 mars 2014, nous lui louions un local commercial avec un bail commercial qui courait jusqu'en 2021.

Pour l'instant le mois d'Avril n'a pas été payé et je sens que les prochains mois ne le seront pas non plus, le mandataire a pris les clés du local et ne veut pas nous les rendre tant que les biens à l'intérieur ne sont pas vendus (n'ont-ils pas des entrepôts?) et bien sûr nous ne sommes informés de rien concernant le dossier...

On a jamais rien reçu, ni courrier, ni coup de fil concernant cette liquidation nous l'avons appris par le locataire 10 jours après la liquidation officielle!

Le mandataire est aux abonnés absents, on tombe toujours sur sa secrétaire... ma mère à déjà appelé trois fois la secrétaire lui a dit qu'elle allait nous envoyer une lettre explicative ce qu'elle n'a pas fait... j'ai donc aujourd'hui décidé de me déplacer au cabinet mais comme par hasard il ne consulte que le matin (évidemment je travaille de 5h à 14h) et je suis tombé sur la secrétaire qui reste évasive me disant que l'on ne peut rien faire, que je ne verrai probablement pas la couleur des loyers et qu'ils peuvent garder le local trois mois (sans payer?)

Nous ce qu'on souhaite c'est relouer rapidement (et limiter la casse) car nous avons déjà un repreneur mais nous sommes bloqués et il risque de partir voir ailleurs... en plus le loyer représente la moitié du seul salaire de ma mère (600€) et nous avons toujours les charges à payer: le liquidateur est censé sortir les locataires du pétrin, mais pas au détriment du bailleur quand même!

Comment s'y prendre dans cette situation? Car là je vous avoue que je suis perdu...