



## chauffage collectif vétuste, sonde extérieure hors d'usage

Par **valval**, le **24/10/2012 à 14:48**

bonjour,

je réside dans un immeuble locatif. Les appartements sont surchauffés car la sonde extérieure est vétuste et le chauffage n'est donc pas régulé en fonction de la température extérieure (je tiens cette information du responsable technique de la société qui me loue mon logement).

Cette surchauffe des appartements (25-27° en hiver) dure depuis plusieurs années et concerne plusieurs bâtiments, gérés par 3 bailleurs différents.

Evidement, chaque résidence (les locataires) voit ses rappels de charges exploser chaque année.

Que pouvons - nous faire pour que des travaux de réparation soit effectués.

Peut -on demander un diagnostic énergétique, exigible depuis 2007, qui n'a pas été fourni?

Il existe une amicale de résidents, cette amicale (association) peut elle nous aider pour interpeller les différents bailleurs ?

quelles obligations ont les bailleurs qt à l'entretien des chaudières collectives, et en cas de dysfonctionnement évident de celle-ci, que peuvent faire les locataires ?