



Climatisation obligatoire ?

Par **proprio34**, le **24/05/2023** à **11:30**

Bonjour,

Est-ce que le propriétaire est obligé de remplacer une climatisation défectueuse au motif que ladite climatisation a été inscrite fonctionnelle sur l'état des lieux? Merci de votre réponse

Par **Pierrepaulejean**, le **24/05/2023** à **11:46**

bonjour

Puisque cet élément d'équipement est mentionné dans l'état des lieux, si la réparation s'avère impossible, le bailleur doit la remplacer

Par **yapasdequoi**, le **24/05/2023** à **12:09**

Bonjour,

Article 6 de la loi n°89-462 :

[quote]

Le bailleur est obligé :

*a) De délivrer au locataire le logement en bon état d'usage et de réparation ainsi que les **équipements mentionnés au contrat de location** en bon état de fonctionnement ;*

*c) D'entretenir les locaux en état de servir à l'usage prévu par le contrat et d'y faire **toutes les réparations, autres que locatives**, nécessaires au maintien en état et à l'entretien normal des locaux loués ;*

[/quote]

Quelle réparation est nécessaire ? Si c'est une "menue réparation" c'est à la charge du locataire.