

Image not found or type unknown



Delai precrition de charges locatives

Par **Verodo13**, le **18/01/2021** à **20:26**

Bonjour,

Quel est de délai de prescription pour des charges locatives non payées par le locataire ?

Est ce 3 ans selon l' article 7.1 de la loi du 6 juillet 1989 ?

Ou

Est ce 5 selon l'article 224 du code civil.

si le délai s'applique selon la loi de 1986, a partir de quelle date s'applique les 3 ans ? La date de fin de la période ou la date a laquelle sont publiés les états des comptes

Merci de votre réponse

Par **P.M.**, le **18/01/2021** à **20:40**

Bonjour,

C'est 3 ans à partir de la date à laquelle aurait dû avoir lieu la régularisation...

Par **Verodo13**, le **18/01/2021** à **21:29**

Merci,

L'année de référence 2017 , le récapitulatif des charges a été communiqué le 12 septembre 2018.

A partir de quelle date s'applique le délai de prescription ?

Merci de votre aide.

Par **P.M.**, le **18/01/2021** à **21:35**

C'est donc à partir de septmbre 2018...

Par **Verodo13**, le **18/01/2021** à **21:37**

Merci beaucoup, bonne soirée.