



## delai de signature de bail après l'entrée dans les lieux

Par **voiesansissue**, le **06/03/2012** à **10:31**

bonjour , voilà 15 jours que je suis rentrée dans mon nouveau logement ; l'état des lieux a été signé mais je n'ai pas encore le bail ; y a t-il un délai à respecter pour la remise du bail ??

en vous remerciant

Par **janus2fr**, le **06/03/2012** à **11:19**

Bonjour,

Quand vous dites que vous n'avez pas encore le bail, vous l'avez bien signé mais n'avez pas d'exemplaire ou vous ne l'avez pas encore signé ?

Par **voiesansissue**, le **06/03/2012** à **21:10**

je ne l'ai pas eu en main , je ne l'ai toujours pas eu .

Par **janus2fr**, le **07/03/2012** à **07:04**

Vous ne répondez pas à la question, avez-vous signé le bail ?

Par **voiesansissue**, le **07/03/2012** à **09:37**

non , je n'ai pas signé le bail .

Par **janus2fr**, le **07/03/2012** à **10:33**

OK, c'est plus clair...

Puisque vous êtes dans les lieux et avez bien fait un EDL, vous disposez d'un bail verbal. Bien que la loi impose le bail écrit, le bail verbal est bien reconnu, rassurez-vous, et il vous donne les mêmes droits et devoirs qu'un bail écrit.

Dans le cas d'un bail verbal, chacune des parties peut exiger un bail écrit, faites-en donc la demande, à l'amiable d'abord, puis en saisissant le juge s'il le faut.

Par **voiesansissue**, le **07/03/2012** à **10:43**

merci beaucoup pour votre réponse que je vais suivre .  
bonne journée.