

## Droit d usage d une maison vendue en viagé

Par **chantal8354**, le **28/02/2014** à **16:25**

ma patronne 92ans à vendu sa maison sur deux niveaux il y a 10 ans elle possède le droit d usage de la partie supérieure de la maison peut elle car elle le souhaite revendre son droit d 'usage n 'allant plus dans sa maison qui se trouve sur l ile du levant( var ) ou alors la louer merci de me repondre par mail chantalblonde@orange.fr

Par **domat**, le **28/02/2014** à **19:09**

bjr,  
article 631 du code civil indique que le titulaire d'un droit d'usage ne peut céder ni louer son droit à un autre.  
donc votre patronne ne peut ni vendre son droit d'usage ni le louer.  
cdt

Par **chantal8354**, le **28/02/2014** à **20:14**

merci de votre réponse je lui en ferai part  
cordialement