Image not found or type unknown

Echéance de renouvellement de bail dépassée

Par **Thot**, le **02/06/2018** à **14:21**

Bonjour,
Je me suis rendu compte que le bail de mon locataire est arrivé à échéance depuis plusieurs mois et n'a pas été renouvelé. Depuis il continue à payer normalement son loyer et n'a pas dû faire attention lui non plus.
A votre avis quelle est la meilleure formule pour renouveler et surtout couvrir cette période de vide juridique?
Merci

Par **stellios**, le **02/06/2018** à **14:42**

bonjour,
un bail n a pas besoin d etre renouvelé. il est automatiquement par tacite reconduction, et se termine uniquement si le locataire ou le bailleur donne son congé.
donc, tout est légal.

Cordialement

Par **Thot**, le **02/06/2018** à **15:22**

Merci!

Par **janus2fr**, le **02/06/2018** à **18:11**

Bonjour,
La réponse ci-dessus n'est valable que pour un bail à titre de résidence principale du locataire sous loi 89-462.
Comme vous ne précisez pas le type de bail dont vous parlez, difficile de vous répondre avec certitude...

Par **Thot**, le **02/06/2018** à **18:36**

Bonjour,
En effet c'est bien la résidence principale du locataire et le bail est régi par la loi du 6 juillet 1989.

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés