



## Faute agence / occupants malgré absence de bail

Par **MONATTE Renaud**, le **03/12/2017** à **13:25**

Bonjour,

J'ai donné mandat à une agence pour louer mon appartement. L'agence a donné les clés à un couple sans me le demander. Le couple s'est installé. Je refuse de signer le bail. Quels sont mes recours ? L'agence peut-elle être reconnue responsable ?

Merci

Par **janus2fr**, le **03/12/2017** à **15:14**

Bonjour,

Tout dépend du mandat que vous avez signé avec l'agence, simple mandat de recherche ou mandat de gestion ? Dans le second cas, vous n'avez pas à signer le bail, vous avez donné mandat à l'agence pour qu'elle signe en votre nom.

Par **MONATTE Renaud**, le **03/12/2017** à **16:02**

C'est un mandat de location sans exclusivité, pas un mandat de gestion.

Par **janus2fr**, le **03/12/2017** à **18:07**

Un mandat de location, cela ne veut rien dire, est-ce un simple mandat de recherche de locataire ?

Par **MONATTE Renaud**, le **24/02/2018** à **09:34**

Oui, c'est un mandat de location sèche. Une simple recherche de locataire.