Image not found or type unknown

grosse différence de loyer entre même appartement

Par **saovicente**, le **03/12/2010** à **15:56**

Bonjour ,
J'habite dans une copropriété de 6 appartement tous absolument identiques , gérée par une SCI , je me suis aperçue après petite enquête que les 2 derniers locataires arrivés , dont moi , nous payons 100€ plus cher que les 4 autres locataires .
Perso , je trouve ça très injuste , car tous bénéficions exactement des mêmes appart et services ,les provisions sur charges sont identiques , heureusement !! des travaux ont été réalisés dans les 6 appart de la même façon (changement de chaudière murale) .
J'ai l'impression de payer aussi pour les 4 autres !!
Ma question est : est-ce normal ?je sais bien que les prix sont libres lors d'un bail , mais payer 25% plus cher que les autres hors charges , c'est pas rien !
Merci de m'éclairer sur ça .

Par **Domil**, le **03/12/2010** à **16:10**

Oui, les prix sont libres.
Vous devez être le dernier locataire en date, donc comme à chaque locataire, ils essaient d'augmenter le loyer ...

Par **saovicente**, le **03/12/2010** à **16:49**

Absolument , si les 4 autres restent des années , le différentiel restera toujours le même !! ce sont des abus légaux , donc je vais pas rester , j'aime pas trop payer pour les autres !

Par **Domil**, le **03/12/2010** à **17:44**

Oui et vous serez dans la même situation ailleurs, les loyers ayant tendance à l'augmentation, les anciens locataires payent moins que les nouveaux.

Par **saovicente**, le **03/12/2010** à **18:12**

il y aura toujours une différence , mais 100€ d'écart sur 500€ , ça fait du 20% , c'est trop !

Copyright © 2024 Légavox.fr - Tous droits réservés