



## Habiter un bien et le louer après

Par **Frida Thorn**, le **11/02/2018** à **18:13**

Bonjour, j'envisage d'acheter un appartement loué que je veux habiter moi même quand le locataire sera parti.

Si au bout de quelques années je veux le relouer, est-ce que je peux fixer le prix du loyer moi même ou est-ce que je dois me référer à l'ancien loyer?

Merci d'avance pour votre reponse

Par **janus2fr**, le **11/02/2018** à **19:29**

Bonjour,

Tout dépend si le logement est situé en zone tendue ou non.

Si pas en zone tendue, le bailleur est libre de fixer le loyer qu'il veut à la relocation.

Si en zone tendue, il faut 18 mois sans locataire pour fixer un nouveau loyer.

Par **Frida Thorn**, le **11/02/2018** à **19:48**

Merci beaucoup. Si mou je veux habiter mon appartement pendant 5 ans en zone tendue je peux alors après fixer le loyer dans tenir compte de l'ancien loyer?

Par **janus2fr**, le **11/02/2018** à **19:49**

Oui, au regard de la réglementation actuelle.